



EDIL CIACCI

CIACCI HOLDING

REAL ESTATE





Nuovo insediamento

*per attività produttive o di commercio all'ingrosso
nonché attività commerciali per esercizi di vicinato e servizi.*

Localizzazione:

Comune di Campi Bisenzio (FI), area ricompresa tra via Colombina e via Alfieri, in prossimità della località "La Villa".



**Punta il dispositivo
sull'immagine e guarda
il contenuto in AR**

*Point your device to the
image/marker and
watch the AR content*



Qui sopra, simulazione del nuovo complesso industriale di futura realizzazione in località "La Villa", Campi Bisenzio (FI).

Inquadramento territoriale

L'intera area è destinata dal R.U. a zone produttive di nuova definizione (zona D2) ed in particolare è destinata all'insediamento di attività produttive o di commercio all'ingrosso nonché attività commerciali per esercizi di vicinato e servizi.

L'area è collocata nella porzione nord-ovest del territorio comunale di Campi Bisenzio (Firenze) ad occidente della frazione della Villa.

L'insediamento è accessibile dalla via Alfieri ricompreso fra la prosecuzione della stessa via Alfieri a sud e con accesso sulla nuova variante della via Barberinese ad ovest; è connessa a nord con la nuova rotonda di incrocio tra l'asse dell'industrie e la nuova variante della via Barberinese.



Sopra, il perimetro in blu identifica il lotto sul quale sorgerà il nuovo complesso produttivo-commerciale.

Caratteristiche dimensionali:

Superficie fondiaria: Mq. 32.473

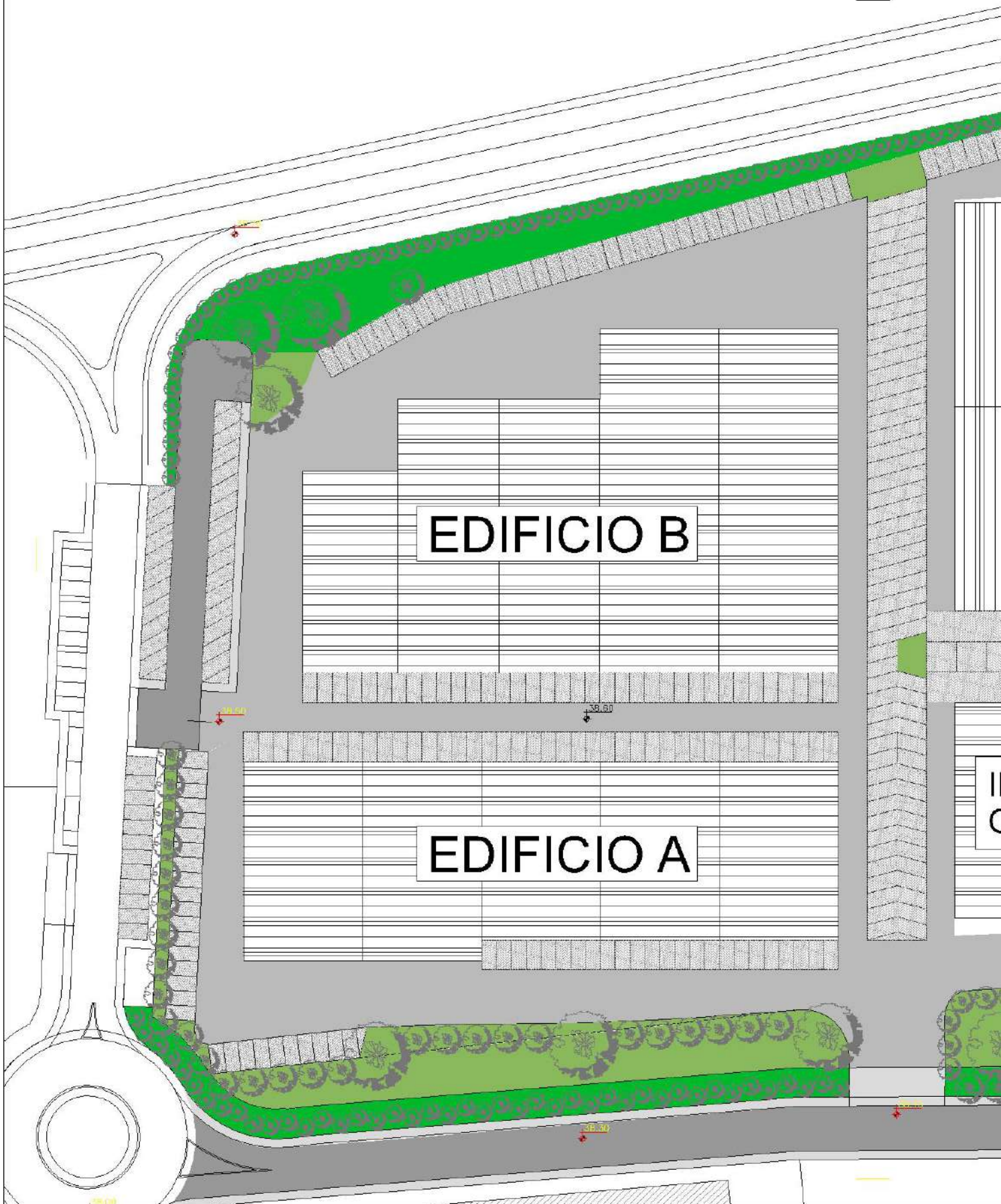
Rapporto di copertura: 49%

Indice di utilizzazione fondiaria: 1 mq. = 1mq. di SE

Superficie totale edificabile: Mq. 32.686

Altezza massima edificabile: Ml. 12

Superficie parcheggi pertinenziali: Mq. 12.617





IMMOBILE NON
OGGETTO DI VENDITA

38.90

IMMOBILE NON
OGGETTO DI VENDITA



**Punta il dispositivo
sull'immagine e guarda
il contenuto in AR**

*Point your device to the
image/marker and
watch the AR content*



Tipologie disponibili

Tipo A

Numero unità disponibili: 3

Superficie: Mq. 600 in pianta, possibilità di realizzazione di n.2 piani per una superficie massima di Mq. 1.200.

Altezza massima del fabbricato: Ml. 12,00

Tipo B

Numero unità disponibili: 2

Superficie: Mq. 670 in pianta, possibilità di realizzazione di n.2 piani per una superficie massima di Mq. 1.340.

Altezza massima del fabbricato: Ml. 12,00

Tipo C

Numero unità disponibili: 1

Superficie: Mq. 545 in pianta, possibilità di realizzazione di n.2 piani per una superficie massima di Mq. 1.090.

Altezza massima del fabbricato: Ml. 12,00



Tipo D

Numero unità disponibili: 2

Superficie: Mq. 785 in pianta, possibilità di realizzazione di n.2 piani per una superficie massima di Mq. 1.570.

Altezza massima del fabbricato: Ml. 12,00

Tipo E

Numero unità disponibili: 4

Superficie: Mq. 580 in pianta, possibilità di realizzazione di n.2 piani per una superficie massima di Mq. 1.160.

Altezza massima del fabbricato: Ml. 12,00



CIACCI HOLDING S.R.L.

**Viale Montegrappa, 120 - 59100 PRATO (ITALY)
TEL. E FAX. +39 0574 570977
Email: info@edilciacci.com
P.iva e C.F. 01985110970**